

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Звезда" 240м2 дата расчета 26.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	200	м2	50	10000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	80	м3	1000	80000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	160	м2	100	16000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	36	м3	8000	288000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №1 **489000**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	4	рулон	3200	12800
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	80	м3	800	64000
3	Аренда трактора.	2	смена	17000	34000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	3	м3	12000	36000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	4	рулон	6400	25600
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	3	тн	45000	135000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	36	м3	5500	198000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	8	маш	4500	36000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **626900**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1115900**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	55	м.п	100	5500
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	90	м3	5000	450000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	45	м2	1000	45000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	11	м3	14000	154000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	120	м2	1000	120000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №2 **844500**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	90	м3	6450	580500
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	6.75	м3	6450	43537.5
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	45000	90000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	11	м3	5500	60500
6	Клей для газобетонных блоков	96.75	меш	360	34830

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	120	м2	2500	300000
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	23000	46000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	22000	44000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	2	м3	12000	24000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	3	маш	14000	42000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	3	маш	14000	42000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	3	копл	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **1349815.5**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **2194315.5**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	30	м.п	100	3000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	30	м.п	800	24000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	0	м2	800	0
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	170	м2	1200	204000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	170	м2	100	17000
6	Монтаж контр обрешетки. Брусочек 50-50мм.	170	м2	150	25500
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	170	м2	300	51000
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	170	м2	1200	204000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №3 **578500**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Брус 150-150-6000мм.	7	шт	2170	15190
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	8	м3.	12000	96000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	3	шт	10700	32100
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	170	м2	1200	204000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	3	комплект	10000	30000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	8	м3	5000	40000
8	Доставка леса машина 3 м3	3	маш	8000	24000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **465238**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **1043738**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	220	м2	300	66000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	190	м2	500	95000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	220	м2	1000	220000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	220	м2	200	44000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	220	м2	800	176000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	220	м2.	400	88000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	20000	20000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	120000	120000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	60000	60000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	80000	80000

Общая стоимость работ по этапу №4					969000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	30	м2	15000	450000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	95	упаковка	1450	137750
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4	упаковка	4500	18000
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов	3	м3	12000	36000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4x4 мм рулон 1x50 м	5	рулон	2050	10250
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	22	меш	360	7920
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	28	ведро	3700	103600
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	5	ведро	1700	8500
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	3	ведро	7500	22500
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	90000	90000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	1	шт	30000	30000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4 **1038260**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4 **2007260**

Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам **6,361,213.50р.**

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.